

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью "Проект - Р"  
443030, г. Самара, ул. Мечниова, д. 50А, пом. Н5, тел. 8-953-392-04-10

Стройка: организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	28606201
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	47П/25
	дата
	28.04.2025
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	10.12.2025	22.08.2025	10.12.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 187 529,47	1 187 529,47	316 861,62
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 187 529,47	1 187 529,47	316 861,62

Итого	316 861,62
Сумма НДС	-
Всего с учетом НДС	316 861,62
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	316 861,62

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО "Проект - Р"

М П



О.М. Буй

И.Е. Зинченко

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 12 » декабря 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0510-ОД от « 03 » декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "Аллея" Миронов И.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПРОЕКТ-Р»  
наименование организации

в соответствии с договором № 47П/25 от 28.04.2025 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.04.2025  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

10.12.2025  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**



подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Ботоб А В

расшифровка подписи

Р.Н. Васенов

расшифровка подписи

Мухомов И.И.

расшифровка подписи

Зуряев И.И.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Степанов С.А.

расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи

Зинченко И.Е.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.12.2025 № 01-17-25/10495

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

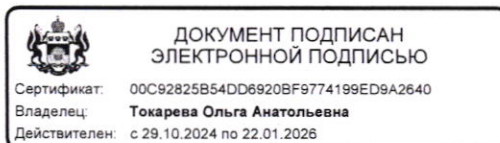
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





## Приложение 1 к письму от 03.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	12.12.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 47П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «Малина» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Проект - Р" 443030, г. Самара, ул. Мечникова, д. 50А, пом. Н5, Телефон – 8-953-392-04-10 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	47П/25
дата	28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	10.12.2025	22.08.2025	10.12.2025

# **АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-Б/40-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

316 861,62 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000</b>												
<b>Демонтажные работы</b>												
1	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,066					509,80
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066			478,24		509,80
			2 ЭМ									93,24
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0852					45,88
		91.06.05-056	Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852			1 094,34		93,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			538,52		45,88
			Итого прямые затраты									648,92
			ФОТ									555,68
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					483,44
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					244,50
			Всего по позиции							137 686,00		1 376,86
Монтажные работы												
2	6	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; 421/нр п.586 (в ред. пр. № ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/нр от 30.01.2024)										
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,775					4 969,41
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	8,5	1,15	9,775			508,38		4 969,41
			2 ЭМ									131,82
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1					63,09
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025	622,62	1,53	952,61		23,82
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025			723,38		18,08
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 757,57		43,94
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025			723,38		18,08
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,05			656,45		32,82
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,05			538,52		26,93
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25	0,9625			32,46		31,24
			4 М									216,81
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,67		2,67	35,71	1,45	51,78		138,25
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,65	211,86		2,12
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41	155,63	1,05	163,41		67,00
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,001	4 033,62	1,5	6 050,43		6,05
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,65	131,80		2,64
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57		0,75
			Итого прямые затраты									5 381,13
			ФОТ									5 032,50
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					5 480,39
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					3 079,89
			Всего по позиции							13 941,41		13 941,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	6.1	ТЦ_65.1.01.03_72_720353	Узел учёта ХВС IQ-M.CWM.164.5	шт	1	1	1			251 249,99		251 249,99
О		1112_16.12.2024_02_1.1										
		УПД №161 от 21.11.2025г.										
		ООО "Ай-Кью ТЕХ"										
Всего по позиции												251 249,99
Итоги по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000 :												
Всего прямые затраты (справочно)												6 030,05
в том числе:												
Оплата труда рабочих												5 479,21
Эксплуатация машин												225,06
Оплата труда машинистов (Отм)												108,97
Материалы												216,81
Строительные работы												15 318,27
в том числе:												
оплата труда												5 479,21
эксплуатация машин и механизмов												225,06
оплата труда машинистов (Отм)												108,97
материалы												216,81
накладные расходы												5 963,83
сметная прибыль												3 324,39
Оборудование												251 249,99
Инженерное оборудование												251 249,99
Всего ФОТ (справочно)												5 588,18
Всего накладные расходы (справочно)												5 963,83
Всего сметная прибыль (справочно)												3 324,39
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000												266 568,26
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												251 249,99
Затраты труда рабочих												10,841
Затраты труда машинистов												0,1852
Итоги по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												6 030,05
в том числе:												
Оплата труда рабочих												5 479,21
Эксплуатация машин												225,06
Оплата труда машинистов (Отм)												108,97
Материалы												216,81
Строительные работы												15 318,27
в том числе:												
оплата труда												5 479,21
эксплуатация машин и механизмов												225,06
оплата труда машинистов (Отм)												108,97
материалы												216,81
накладные расходы												5 963,83
сметная прибыль												3 324,39
Оборудование												251 249,99
Инженерное оборудование												251 249,99
Всего												266 568,26



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									5 588,18
			Всего накладные расходы (справочно)									5 963,83
			Всего сметная прибыль (справочно)									3 324,39
			Компенсация НДС при УСН (мат+об)*0,2									50 293,36
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>316 861,62</b>
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									251 249,99
			Затраты труда рабочих				10,841					
			Затраты труда машинистов				0,1852					



СДАЛ:  
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Проект - Р» (ООО «Проект - Р»)

ПРИНЯЛ:  
Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник  
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

И.Е. Зинченко

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С. А. Стоянов

Д.А. Гуляева

В.А. Слов